

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN MỘ ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 160./TB-CCTHADS

Mộ Đức, ngày 15 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 39/2021/HNGĐ-ST ngày 29/09/2021 của Tòa án nhân dân huyện Mộ Đức và Bản án số 04/2022/HNGĐ-PT ngày 23/08/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 53/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2022 và Quyết định thi hành án số 131/QĐ-CCTHADS ngày 11/01/2024 đều của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Đức;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 22/05/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Đức;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 11/06/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Đức.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 11/06/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Đức;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá tài sản số 040/2024/229.CNQN ngày 31/07/2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Việt Tín – Chi nhánh Quảng Ngãi

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1357/TB-QTC/QN ngày 12 tháng 08 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi (Địa chỉ: Số 84, đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi)

2. Tài sản bán đấu giá:

Tài sản kê biên thi hành án là Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 906, tờ bản đồ số 15. Địa chỉ: Thôn Gia Hòa, xã Đức Thắng, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi. Diện tích đất thực tế bà Nguyễn Thị Hoa đang quản lý là 187,5m², mục đích sử dụng đất: ONT (trong đó: Phần diện tích đất được công nhận cho bà Hoa là 150m², phần diện tích đất bà Hoa đang quản lý nhưng nhà nước chưa công nhận là 37,5m²); Quyền sử dụng đất diện tích 150m² nêu trên đã được UBND huyện Mộ Đức cấp giấy CNQSD đất số phát hành

S603665, sổ vào sổ cấp giấy 02501/QSDĐ-798/QĐ-UB ngày 07/12/2000 cho bà Võ Thị Âm.

* **Giới cận thửa đất:** Phía Đông giáp mương nước chiều dài 6,36m; Phía Tây giáp đường đi, có chiều dài 5,90m; Phía Nam giáp thửa đất số 905 (nhà ông Nguyễn Đôi), có chiều dài 30,65m; Phía Bắc giáp thửa đất số 907 (nhà ông Nguyễn Long) có chiều dài 30,31m.

* **Tài sản gắn liền thửa đất gồm:** Nhà chưa đăng ký quyền sở hữu.

- 01 ngôi nhà cấp 4. Diện tích xây dựng 78,84m². Kết cấu: Móng đá, tường xây gạch, mái lợp tôn proximăng, nền tráng xi măng, cửa chính, cửa sổ làm bằng gỗ; 01 bể đựng nước có diện tích 1,25m²; tường rào, cổng ngõ trước nhà dài 6,9m, có 02 trụ cổng xây gạch và 03 trụ bê tông, kéo lưới B40; tường rào phía sau nhà (phía Đông) dài 6,36m, có 03 trụ bê tông, kéo lưới B40.

- Cây trồng trên đất: 01 bụi Chuối gồm có khoảng 15 cây lớn, nhỏ đều chưa cho quả; 01 cây Mít có đường kính 15cm chưa cho quả; 01 gốc cây Thanh Long đang cho quả.

Lưu ý: Riêng phần diện tích đất là 37,5m² bà Hoa đang quản lý, sử dụng nhưng chưa được nhà nước công nhận thì khi bán đấu giá thành, người mua trúng đấu giá (nếu có), người nhận tài sản được tiếp tục quản lý, sử dụng và thực hiện đúng quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định về pháp luật đất đai hiện hành

3. Giá khởi điểm: 692.694.000 đồng (*Bằng chữ: Sáu trăm chín mươi hai triệu, sáu trăm chín mươi bốn nghìn đồng*)

4. Nơi có tài sản đấu giá: Thôn Gia Hòa, Xã Đức Thắng, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi.

5. Tiền đặt trước: 138.000.000 đồng.

6. Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.

7. Đơn vị có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Đức (Địa chỉ: Đường Trần Nam Trung, tổ DP2, thị trấn Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi).

8. Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 11/9/2024 đến ngày 13/9/2024.

* Nếu ngoài thời gian thông báo trên khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với Công ty hoặc đơn vị có tài sản để sắp xếp thời gian.

9. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước:

- Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính các ngày làm việc): Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến **17h00 ngày 16/9/2024**.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày **16/9/2024** đến **17h00 ngày 18/9/2024**.

- Nộp tiền đặt trước: Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi: Số tài khoản: **112601486868** tại **Ngân hàng Vietinbank - CN Quảng Ngãi** hoặc Số tài khoản: **1329028888** tại **Ngân hàng Vietcombank - CN Dung Quất**.

- Trước khi tham gia đấu giá khách hàng phải nộp lại chứng từ nộp tiền đặt trước cho Công ty. Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền báo “Có” trong tài

khoản Công ty đến **17h00 ngày 18/9/2024** (Người tham gia đấu giá có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước, trước thời hạn nêu trên).

- Nội dung nộp tiền đặt trước: Ghi rõ họ và tên khách hàng tham gia đấu giá và tên tài sản đăng ký đấu giá.

Ví dụ: “ Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản”

10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đơn đăng ký đấu giá tài sản theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng hồ sơ phô tô). Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong đơn và nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Công ty, gồm: Đơn đăng ký đấu giá; Giấy Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân (đối với cá nhân); Giấy Chứng nhận đăng ký kinh doanh, Giấy Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (đối với tổ chức, hộ kinh doanh cá thể) có chứng thực.

11. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Bước giá: 3.000.000 đồng là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả sau so với lần trả trước liền kề hoặc so với giá khởi điểm của tài sản.

12. Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

13. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc **09h00** ngày **19/9/2024** tại Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi: *Số 84, đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; Điện thoại: 0255.383.7789 – 0905011306.*

Trước khi mở cuộc đấu giá **01 ngày làm việc**, bà Nguyễn Thị Hoa có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ các khoản tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc xử lý tài sản, tổ chức đấu giá tài sản và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu có), mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, nay thông báo cho các bên đương sự biết, thực hiện.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đức Thắng;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Mộ Đức;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN
Nguyễn Thanh Bình

